МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик– Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1.ВОР

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1.ВОР

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-141 от 14.12.2023г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1.ВОР

Руководитель бюро Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1.ВОР

2024

ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1.ВОР

Генеральный директор Лантратов А. В.

Главный инженер проекта Федоровская О. Н.

2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
97-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС.ВОР-С	Содержание тома	1
97-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС.ВОР	Ведомость объёмов работ	11
	Общее количество листов	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	97-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС.ВОР-С		
Разработал		Кулаков				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Куликов					П	1	
ГИП		Федоровская					ООО «ПОССТРОЙ»		

Формат А4

Ведомость объемов работ

Ливневая канализация (открытая прокладка)

№ № ПП	Длина	Глуб.	Шир. тран. пон.	Шир. тран. пов.	Выемка	В том числе мокр.	Объем замещения				Обратная засыпка			Разб. и вост. А/Б покр.
							труб.	осн.	кам.	всего	Песчаный грунт	песок	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Участок КЛ-1-ДК2, D=300 мм														
2	2,8	2,5	1,1	1,1	7,9	0	0,2	0	0	0,2	7,7	0	7,7	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок ДК2-ДК3+25, D=500 мм														
3	75	2,5	1,6	1,6	307,5	0	14,7	0	0	14,7	292,8	0	292,8	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок ДК3+25-ДК4, D=500 мм														
4	25	3,2	2,1	2,1	172,2	0	4,9	0	0	4,9	167,3	0	167,3	0
Разработка грунта в креплениях стальными трубами (с шагом 1,8 м, глубина погружения 5,7 м, пояс из 1 двутавра 30Б2, количество распорок из стальных труб D=219х10 – 4 шт) экскаватором - 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок ДК4-ДК5, D=500 мм														
5	20	3,8	2,1	2,1	163,6	0	3,9	0	0	3,9	159,7	0	159,7	0
Разработка грунта в креплениях стальными трубами (с шагом 1,5 м, глубина погружения 6,5 м, пояс из 1 двутавра 30Б2, количество распорок из стальных труб D=219х10 – 3 шт) экскаватором - 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок ДК5-сущ, D=500 мм														
6	36	4	2,1	2,1	310	0	7,1	0	0	7,1	302,9	0	302,9	0
Разработка грунта в креплениях стальными трубами (с шагом 1,5 м, глубина погружения 6,7 м, пояс из 1 двутавра 30Б2, количество распорок из стальных труб D=219х10 – 6 шт) экскаватором - 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок КЛ-8-КЛ-9, ст. футляр D=530 мм														
7	32,3	1,7	1,5	1,5	84,4	0	7,1	0	0	7,1	77,3	0	77,3	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок КЛ-9-участок 6.2, ст. футляр D=720 мм														
8	4,3	2	1,7	1,7	15	0	1,7	0	0	1,7	13,3	0	13,3	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														

Участок КЛ-12.1-КЛ-сущ, D=400 мм														
9	12,6	2,4	1,1	1,1	34,1	0	1,6	0	0	1,6	32,5	0	32,5	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок КЛ-5-ДК-4, D=400 мм														
10	7,8	1	1,1	1,1	8,8	0	1	0	0	1	7,8	0	7,8	0
Разработка грунта в вертикальных стенках экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО														
Участок КЛ-5-КЛ-12.1, D=400 мм														
11	11,5	2	1,4	1,4	33	0	1,4	0	0	1,4	31,6	0	31,6	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок КЛ-13-КЛ-7, ст. футляр D=530 мм														
12	26,2	2,9	1,5	1,5	116,8	0	5,8	0	0	5,8	111	0	111	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО														
Участок КЛ-7-КЛ-14, D=400 мм														
13	4,9	3,1	1,8	1,8	28	0	0,6	0	0	0,6	27,4	0	27,4	0
Разработка грунта в креплениях стальными трубами (с шагом 1,8 м, глубина погружения 5,6 м, пояс из 1 двутавра 30Б2, количество распорок из стальных труб D=219х10 – 1 шт) экскаватором - 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Участок КЛ-14-КЛ-сущ, D=400 мм														
14	7,4	3,4	1,8	1,8	46,4	0	0,9	0	0	0,9	45,5	0	45,5	0
Разработка грунта в креплениях стальными трубами (с шагом 1,8 м, глубина погружения 5,9 м, пояс из 1 двутавра 30Б2, количество распорок из стальных труб D=219х10 – 1 шт) экскаватором - 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														

ИТОГОВАЯ ВЕДОМОСТЬ

Ливневая канализация (открытая прокладка)

№№ ПП	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разработка грунта экскаватором (объем ковша 0,5 м3) с погрузкой в автотранспорт:		
	- сухого	м3	1301
	- мокрого	м3	0
2	Разработка грунта вручную в автотранспорт:		
	- сухого	м3	26
	- мокрого	м3	0
3	Разработка грунта с погрузкой в автотранспорт без креплений:		
	- сухого	м3	9
	- мокрого	м3	0
4	Разработка грунта с погрузкой в автотранспорт в деревянных креплениях:		
	- сухого	м3	599
	- мокрого	м3	0
5	Разработка грунта с погрузкой в автотранспорт в металлических креплениях:		
	- сухого	м3	720,2
	- мокрого	м3	0
6	Устройство и разборка креплений стенок траншей шириной до 2 м инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок:		
	- в устойчивых грунтах	м2	386
7	Транспорт грунта на постоянную свалку ВАО	м3	1328
8	Засыпка траншей:		
	- вручную	м3	64
	- бульдозером	м3	1277
9	Разборка и восстановление А/Б покрытия улиц местного значения: - мелкозернистый асфальтобетон плотный марка II тип В– 5 см; - крупнозернистый асфальтобетон плотный марка III тип Б с щебнем из изверженных пород- 14см; - жесткий укатываемый бетон В7,5 - 18 см.	м2	37
10	Разборка и восстановление А/Б покрытия тротуаров: - песчаный асфальтобетон марка III тип Д - 3 см; - песчаный асфальтобетон марка III тип Д – 4,5 см; - жесткий укатываемый бетон кл.В-7,5- 12 см.	м2	14
10	Восстановление газона в зоне производства работ толщ. 5 см	м2	149
11	Восстановление газона в зоне траншей и котлованов толщ. 15 см	$м^2$	47

Объемов работ по креплению металлическими трубами

№№ ПП	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Шнековое бурение скважин станком УГБ-50 D=219 мм в грунтах 2 группы	шт	114
		пм	721
2	Крепление скважин станком УГБ-50 стальными трубами D=219х10 мм с последующим извлечением в грунтах 2 группы устойчивости	пм	721
3	Трубы сварные D=219х10 мм	т	39
		пм	738
4	Устройство поясов из двутавров 30Б2 с последующей разборкой	т	7,3
		пм	187
5	Устройство и разборка распорок из стальных труб D=219х10 мм	т	1,7
		пм	32
6	Устройство и разборка забирки из досок толщиной 5 см	м2	737

Наружное освещение (открытая прокладка)

№№ ПП	Длина	Глуб.	Шир. тран. пон.	Шир. тран. пов.	Выемка	В том числе мокр.	Объем замещения				Обратная засыпка			Разб. и вост. А/Б покр.
							труб.	осн.	кам.	всего	Песчаный грунт	песок	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Траншея Т1														
1	312	1	0,4	0,4	119,5	0	0	0	0	0	77	36,2	113,2	10
Разработка грунта в вертикальных стенках экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														

ИТОГОВАЯ ВЕДОМОСТЬ

Наружное освещение

№№ ПП	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разработка грунта экскаватором (обратная лопата 0,25 м^3) с погрузкой в автотранспорт:		
	- сухого	м^3	117,1
	- мокрого	м^3	0
2	Разработка грунта вручную в автотранспорт:		
	- сухого	м^3	2,4
	- мокрого	м^3	0
3	Транспорт грунта на постоянную свалку ВАО.	м^3/т	119,5
4	Засыпка траншей песчаным грунтом:		
	- вручную	м^3	6
	- бульдозером	м^3	113,5
5	Восстановление газона в зоне производства работ толщ. 5 см	м^2	38,8
6	Восстановление газона в зоне траншей и котлованов толщ. 15 см	м^2	3,2
7	Разборка и восстановление А/Б покрытия улиц местного значения: - мелкозернистый асфальтобетон плотный марка II тип В– 5 см; - крупнозернистый асфальтобетон плотный марка III тип Б с щебнем из изверженных пород- 14см; - жесткий укатываемый бетон В7,5 - 18 см.	м^2	10,4
8	Разборка и восстановление А/Б покрытия тротуаров: - песчаный асфальтобетон марка III тип Д - 3 см; - песчаный асфальтобетон марка III тип Д – 4,5 см; - жесткий укатываемый бетон кл.В-7,5- 12 см.	м2	7,2

Сети связи (открытая прокладка)

№ № ПП	Длина	Глуб.	Шир. тран. пон.	Шир. тран. пов.	Выемка	В том числе мокр.	Объем замещения				Обратная засыпка			Разб. и вост. А/Б покр.
							труб.	осн.	кам.	всего	Песчаный грунт	песок	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Траншея Т1														
1	123	1,4	0,5	0,5	83,4	0	4,7	0	0	4,7	78,7	0	78,7	0
Разработка грунта в вертикальных стенках, экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Траншея Т2														
2	77	1,2	0,5	0,5	46,2	0	1,5	0	0	1,5	44,7	0	44,7	0
Разработка грунта в вертикальных стенках, экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														
Колодцы 6 шт														
3	2,45	2	1,6	1,6	47	0	0	0	24	24	23	0	23	0
Разработка грунта в креплениях инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок экскаватором- 98%, вручную - 2%. Обратная засыпка песчаным грунтом. Транспортировка грунта на постоянную свалку ВАО.														

ИТОГОВАЯ ВЕДОМОСТЬ

Сети связи

№№ ПП	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разработка грунта экскаватором (обратная лопата 0,25 м^3) с погрузкой в автотранспорт:		
	- сухого	м^3	173,1
	- мокрого	м^3	
2	Разработка грунта вручную в автотранспорт:		
	- сухого	м^3	3,5
	- мокрого	м^3	0
3	Транспорт грунта на постоянную свалку ВАО.	м^3	176,6
4	Устройство и разборка креплений стенок траншей шириной до 2 м инвентарными деревянными щитами с установкой инвентарных металлических распорок: - в устойчивых грунтах	м2	33
5	Засыпка траншей песчаным грунтом:		
	- вручную	м^3	7,3
	- бульдозером	м^3	139,3
6	Разборка и восстановление А/Б покрытия улиц местного значения: - мелкозернистый асфальтобетон плотный марка II тип В– 5 см; - крупнозернистый асфальтобетон плотный марка III тип Б с щебнем из изверженных пород- 14см; - жесткий укатываемый бетон В7,5 - 18 см.	м^2	6
7	Разборка и восстановление А/Б покрытия тротуаров: - песчаный асфальтобетон марка III тип Д - 3 см; - песчаный асфальтобетон марка III тип Д – 4,5 см; - жесткий укатываемый бетон кл.В-7,5- 12 см.	м2	2

Ведомость основных объемов работ

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Приме-чание
	Иглофильтры			
1	Предварительное шнековое бурение скважин Д=198 мм			
	в грунтах II группы	шт./м	225/912	с учетом перемонтажа иглофильтров
	Гидравлическое погружение иглофильтров с обсыпкой			
	в каверну размыва и последующее их извлечение			
2	длиной 5,5 м	шт.	39	Из них 1 шт. - пьезометр
3	длиной 7,0 м	шт.	193	Из них 7 шт. - пьезометры
4	Перемонтаж иглофильтров длиной 7,0 м с обсыпкой			
	в каверну размыва и последующее их извлечение	шт.	93	Из них 3 шт. - пьезометры
5	Перемонтаж иглофильтров длиной 5,5 м с обсыпкой			
	в каверну размыва и последующее их извлечение	шт.	24	Из них 1 шт. - пьезометр
6	Обсыпка иглофильтров песком фракции 0,5-2,0 мм	$м^3$	70,9	
7	Монтаж и демонтаж всасывающего коллектора			
	Д=108 мм	м	336	
8	Монтаж всасывающего коллектора Д=108 мм вдоль			
	шпунтового ограждения	м	166	
9	Изготовление, монтаж и демонтаж опор из металлопроката			
	для монтажа всасывающего коллектора на откосе	шт./т	91/0,36	
10	Изготовление, монтаж и демонтаж кронштейнов из			
	металлопроката для крепления всасывающего			
	коллектора на ограждение	шт./т	84/0,133	
11	Изготовление и монтаж на ограждение металлических			
	площадок обслуживания иглофильтровых установок	шт.	3	
12	Монтаж и демонтаж установок УВВ-3А-6КМ	шт.	4	
13	Монтаж и демонтаж установки УВВ-3А-6КМ на			
	шпунтовое ограждение	шт.	2	
14	Эксплуатация установок УВВ-3А-6КМ	м-ч	7200	УСТхЧхДНхМЕС 4х24х30х2,5
15	Утепление всасывающего коллектора и соединительных			Выполняется при производстве работ в зимний период
	шлангов шлаковатой, рубероидом с промазкой мастикой			
	и обкруткой проволокой	$м/м^3/м^2$	605/15,8/339	
	Сбросной трубопровод			
16	Монтаж и демонтаж сбросного трубопровода Ду=100 мм	м	50	
17	Прокладка и демонтаж кожухов Д=219 мм из металлических			
	труб для сбросного трубопровода Ду=100 мм	шт./м	1/7	
18	Протаскивание трубы Ду=100 мм через кожух Д=219 мм	шт./м	1/7	
19	Монтаж и демонтаж сбросного трубопровода Ду=80 мм	м	409	
20	Монтаж и демонтаж задвижки чугунной фланцевой			
	30ч6бр Ду=80 мм	шт.	2	
21	Монтаж и демонтаж фланцев 1-80-16 ст. 3	шт.	4	
22	Укладка и демонтаж бруса 100х100 мм, l=200 мм	$м^3$	0,31	
23	Утепление трубопроводов шлаковатой, рубероидом			Выполняется при производстве работ в зимний период
	с промазкой мастикой и обкруткой проволокой	$м/м^3/м^2$	459/12,4/277	
24	Устройство узла учета расхода сточных вод	шт.	1	см. примечание
25	Монтаж и демонтаж переходов К-114Х4,0-89х3,5-Р9	шт.	2	
26	Монтаж и демонтаж водосчетчика ВСХН-80	шт.	1	см. примечание
27	Устройство сброса в колодец ливневой канализации	шт.	1	

Примечание - выбор типа расходомера определяет Заказчик, на основании требований ТУ ГУП "Мосводосток"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Мухин			10.09.24
Проверил		Богуш			10.09.24
Н. контр.		Жукова			10.09.24
ГИП		Тренин			10.09.24

2206-6/1.П.ВП.ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Строительное водопонижение	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Ведомость основных объемов работ

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
Москва 2024г

Формат А2